



Gastgeberpersönlichkeit aus Leidenschaft gesucht



Neubau Restaurant Raindli, Poststrasse 20, 8312 Winterberg ZH

Genossenschaft für Alterswohnungen in Lindau



Standort	Das Restaurant entsteht an der Poststrasse 20 in 8312 Winterberg ZH und befindet sich an einem zentralen Standort. Die Lage ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Winterberg mit heute rund 1'000 Einwohnern wird ab Frühling/Sommer 2027 mit dem Neubau des Quartiers Ölwis/Blankenwis auf rund 1'500 Einwohner anwachsen. Die Kombination aus einer angenehmen Umgebung und einer guten Erreichbarkeit bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.
Raumangebot	Die Hauptflächen liegen alle im Erdgeschoss: Restaurant ca. 88 m2 mit mind. 36 Sitzplätzen, Gemeinschaftsraum/Saal ca. 99 m2 mit mind. 80 Sitzplätzen in Theaterbestuhlung oder 60 Bankettplätzen. Gartenwirtschaft mit mind. 24 Sitzplätzen
Ausstattung	Das Restaurant wird mit einer umfassenden Grundausstattung vermietet und bietet optimale Voraussetzungen für einen professionellen Gastronomiebetrieb. Die moderne Küche ist mit den erforderlichen Geräten eingerichtet und ermöglicht einen effizienten Arbeitsablauf. Ergänzt wird sie durch einen separaten Vorbereitungsraum mit eigener Dessertstation. Das für den individuellen Betrieb erforderliche Kleininventar wie kleinere Küchengeräte, Geschirr, Besteck, Gläser und weitere Utensilien ist durch den künftigen Gastronom selbst bereitzustellen. Für Veranstaltungen und den täglichen Betrieb stehen im Restaurant eine moderne Audioanlage sowie im Gemeinschaftssaal eine Audio- und Visio-Anlage zur Verfügung. Für die Vermietung des Gemeinschaftssaals steht zudem eine separate kleine Küche zur Verfügung, die eine eigenständige Bewirtung ermöglicht. Das vorhandene Mobiliar umfasst Tische und Stühle für das Restaurant, den Gemeinschaftssaal sowie die Gartenwirtschaft. Dadurch können die verschiedenen Bereiche flexibel genutzt und den jeweiligen Bedürfnissen angepasst werden.
Bedeutung für Winterberg	Im Besitz der Genossenschaft für Alterswohnungen Lindau, soll das Restaurant Raindli eine tragende Rolle im gesellschaftlichen Leben von Winterberg einnehmen. Es ist Treffpunkt und Begegnungsort nicht nur für die Bewohnerinnen und Bewohner von Winterberg, sondern auch für Gäste aus der Umgebung.

Genossenschaft für Alterswohnungen in Lindau



Konzept	Mit einem kreativen, frischen, saisonalen und gutbürgerlichen Angebot sprechen Sie ein breites Publikum an. Dazu gehören Alltagsgäste, Handwerker, ältere Personen sowie Vereine und private Gesellschaften. Ein attraktives Mittagsmenü für Handwerker und kleinere Menüs für ältere Personen ergänzen das gastronomische Angebot. Auch für Bankette und private Feierlichkeiten soll ein passendes Angebot zur Verfügung stehen. Ihre Gastfreundschaft macht das Raindli zu einem Ort, an dem sich alle Menschen willkommen und wohl fühlen.
Ihr Profil	Sie sind Gastgeberin oder Gastgeber mit Leidenschaft und bringen Erfahrung in der Gastronomie sowie unternehmerisches und betriebswirtschaftliches Verständnis mit. Sie möchten einen eigenen Betrieb führen, Verantwortung übernehmen und das Raindli mit Ihren Ideen zu einem beliebten Treffpunkt im Dorf weiterentwickeln. Dabei schätzen Sie das genossenschaftliche Umfeld und die Möglichkeit, sich aktiv im Dorf zu vernetzen.
Unser Angebot	Bei uns pachten Sie nicht einfach Räume, sondern einen startklaren Gastronomiebetrieb. Sie profitieren von einem fairen Mietzins und einem voll ausgestatteten Grossinventar. Die Genossenschaft kümmert sich um den Unterhalt der Liegenschaft und des gepflegten Umschwungs. Den laufenden Betrieb, die Reinigung sowie den üblichen Unterhalt der von Ihnen genutzten Räumlichkeiten übernehmen Sie als Pächter selbst. Die genaue Aufteilung der Unterhalts- und Betriebspflichten wird im Pachtvertrag festgelegt. Das Restaurant hat 6 fest zugewiesene Parkplätze sowie weitere Parkplätze in unmittelbarer Umgebung. Auf Wunsch begleiten wir Sie bei der Betriebsaufnahme, unterstützen Sie bei der Vernetzung im Dorf und helfen Ihnen, Ihre unternehmerischen Ziele zu verwirklichen. Lassen Sie uns gemeinsam einen Ort schaffen, der verbindet und bewegt.
Mietkonditionen	CHF 40'000.00 netto p.a. inkl. Nebenräume (Saal und Lagerräume)
Verfügbarkeit	1. Juli 2027 (Einrichten ab 1. Mai 2027 möglich)
Infos	auf unsere Homepage: www.alterszentrum-winterberg.ch

Wir freuen uns auf Sie
Ihre Genossenschaft für Alterswohnungen in Lindau ZH